

Virksomhetsrapportering

– regelverk og finansiering

25.01.2024



Katharina Th. Bramslev

Daglig leder

Grønn Byggallianse

Nå kommer nye regler for bærekraftsrapportering

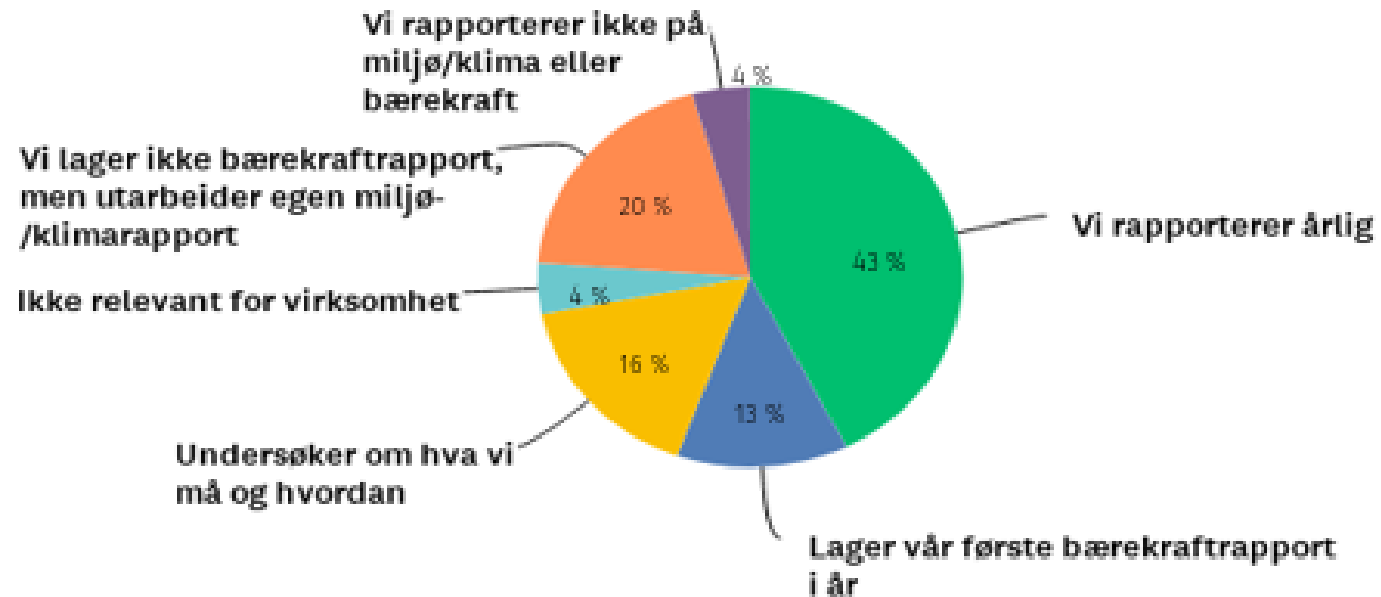
- › Hvorfor rapportere på bærekraft?
- › Hvilke nye regler er kommet og hvordan henger disse sammen?
- › Hvem treffes av reglene?
- › Hvem vil etterspørre rapportering?
- › Hvordan påvirker det finansieringen?

Rapportering strukturerer arbeidet og gir transparens og tillit



Mange virksomheter rapporterer allerede

Spørsmål «Hvor langt er dere kommet med egen bærekraftsrapportering?»



Fra Grønn Byggallianses medlemsundersøkelse 2023

Hvem?

Hva?

CSRD

Hvordan?

Hvorfor?

Direktivet for bærekraftsrapportering CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive)

NOU Norges offentlige utredninger 2023: 15

Bærekraftsrapportering

Gjennomføring av direktivet om bærekraftsrapportering (CSRD)



- Trådte i kraft i EU jan-23. Forventes trinnvis innført slik i Norge:

Regnskapsåret 2024

Store selskaper av allmenn interesse med:

- Minst 500 ansatte, **og**
- Omsetning > MNOK 550, **eller**
- Balanse > MNOK 275

Regnskapsåret 2025

Store foretak/konsern som oppfyller minst to av tre kriterier:

- Omsetning > MNOK 550
- Balanse > MNOK 275
- Antall ansatte > 250

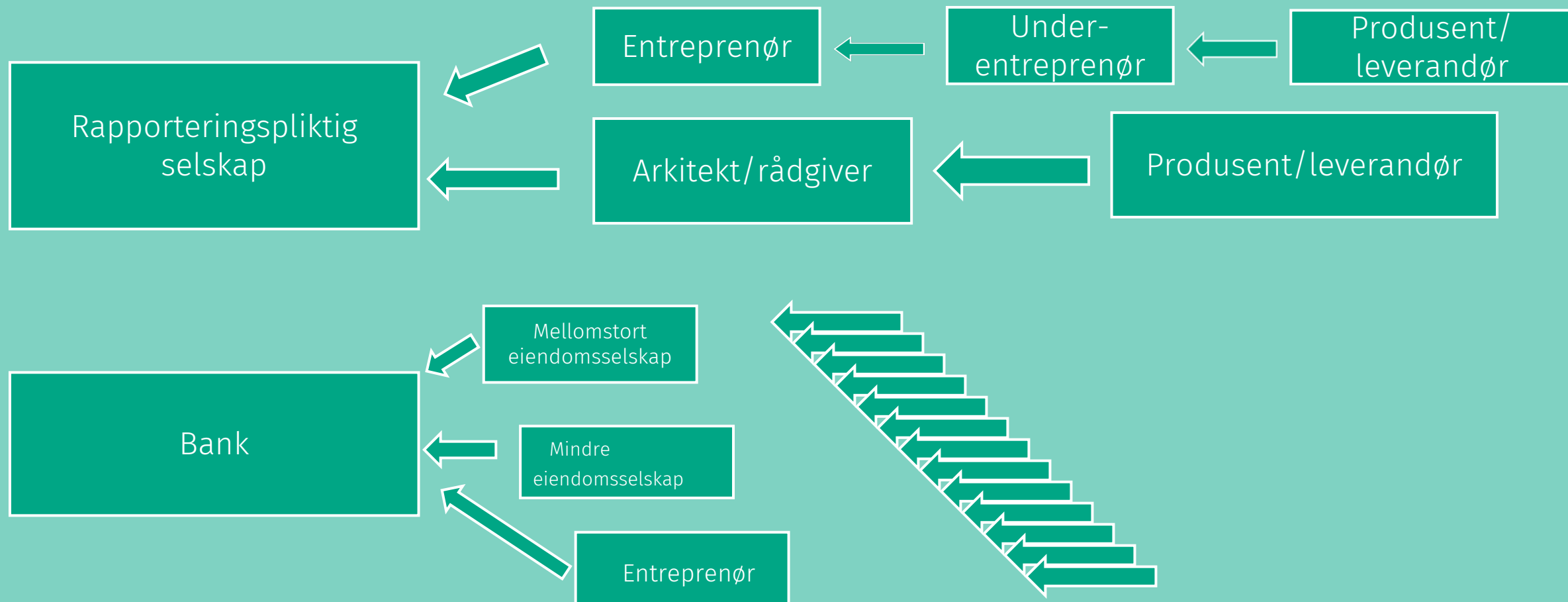
Regnskapsåret 2026

Børsnoterte SMBer, minst to av tre:

- Omsetning: MNOK 120–550
- Balanse: MNOK 60–275
- Antall ansatte: 10–250

- Det vil da være anslagsvis fra ca 300 til 2100 *direkte* rapporteringspliktige foretak i Norge

Nye rapporteringskrav treffer svært mange som indirekte krav



Verdt å merke seg for de som skal rapportere iht CSRD



Dobbelt vesentlighet er styrende prinsipp

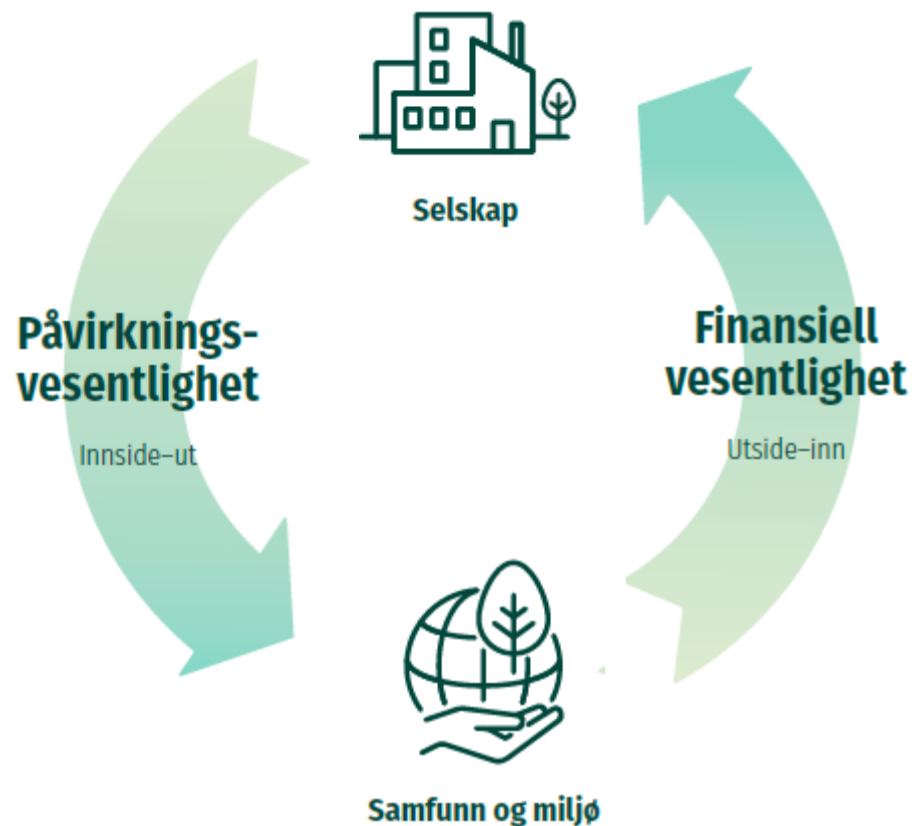
Bærekraftsrapporteringen er integrert del av **årsrapporten** og det er krav om **ekstern verifikasjon**



Det er utviklet 12 standarder som må følges - **European Sustainability Reporting Standards (ESRS)**

Dobbelt vesentlighet

- Det kreves en **toveis tilnærming** for å identifisere vesentlige bærekraftstema
- Man må ha en **dialog med interessenter** om hva som er vesentlig
- **Verdikjedeprinsippet** skal hensyntas



EU stiller flere rapporteringskrav



CSRD

Corporate Sustainability Reporting Directive

- Standardisering av bærekraftsrapportering
- Øker transparens og sammenlignbarhet
- På selskapsnivå
- Bygger på ESRS European Sustainability Reporting Standards



EUs taksonomi

- Klassifiseringssystem for bærekraftige aktiviteter
- På aktivitetsnivå
- Spesifikke kriterier for ulike aktiviteter:
- Kriterier for vesentlig bidrag til ett miljømål + Do No Significant Harm kriterier for fem andre + Minimum Social safeguards

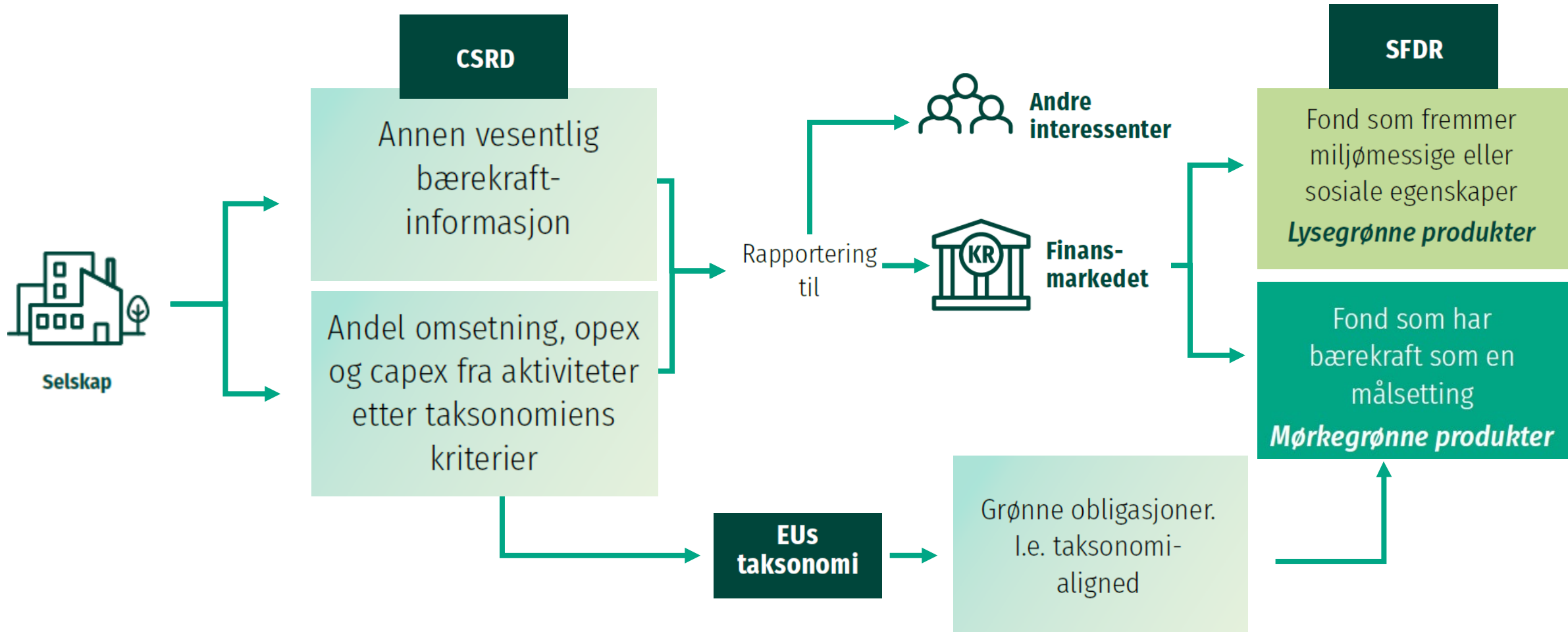


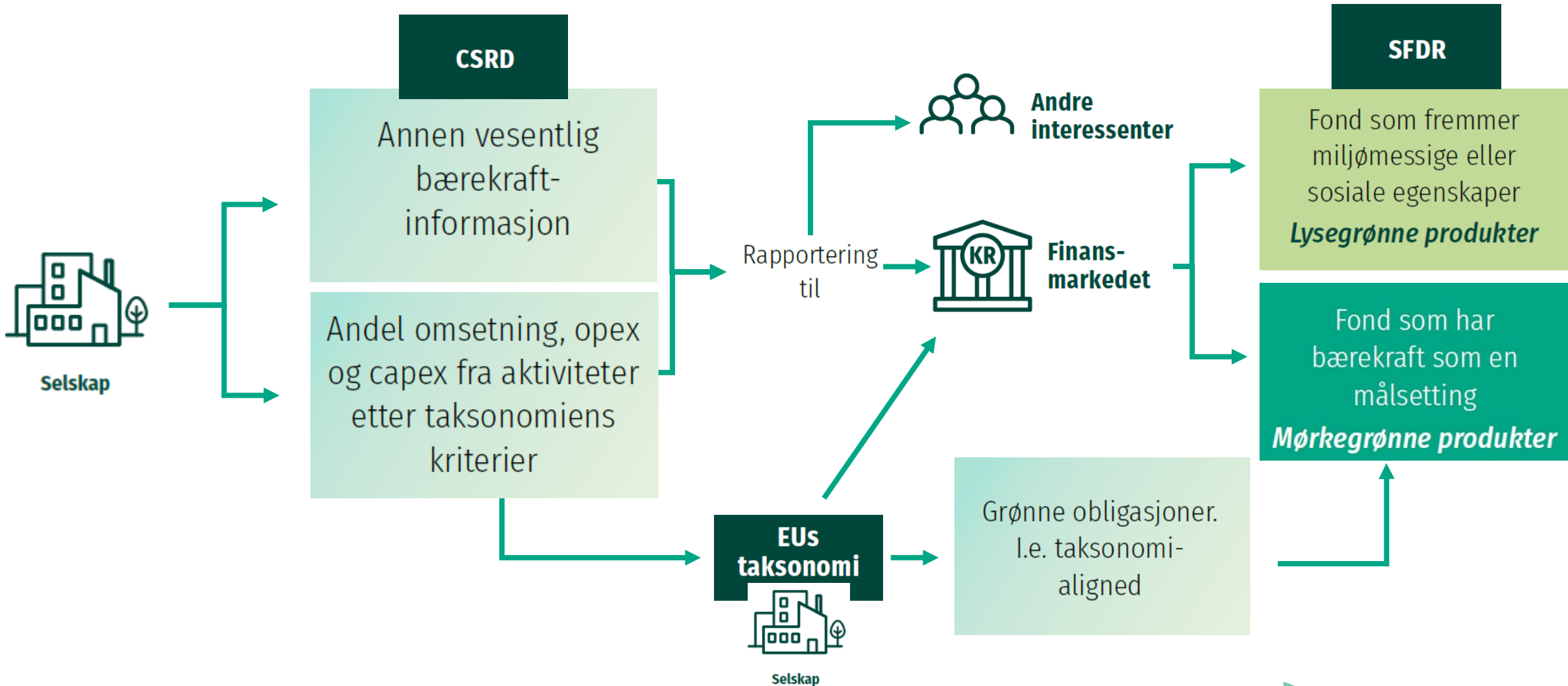
SFDR

Sustainable Finance Disclosure Regulation

- Rapportering for finansaktørene
- På finansielle produkter (fond, obligasjoner etc)
- Skal styre kapital i bærekraftig retning







Prosess

- Rapporteringen er mer enn en **skrivebordsøvelse**
- Rapporteringen er et **verktøy** for målrettet arbeid



VEILEDER
REVIDERT UTGAVE 2024

Miljørappoterering for eiendomssektoren



GRØNN BYGGALLIANSE

Innledning	4
Forkortelser	6
Begrepsavklaringer	6
1. Økende krav til selskapers bærekraftsrapportering	8
Direktivet for bærekraftsrapportering – Corporate Sustainability Reporting Directive	10
EUs taksonomi for bærekraftig økonomisk aktivitet	13
Sammenhengen mellom CSRD, EUs taksonomi og SFDR	17
Sammenhengen mellom CSRD og frivillige rapporteringsstandarder/rammeverk	18
Andre kommende lovkrav for bærekraftsrapportering	20
2. Rapporteringsprosessen og vesentlige miljøtemaer	21
Bærekraftsrapportering – En prosess	21
Vesentlige miljøtema for eiendomssektoren	23
3. KPIer	28
KPIer på selskapsnivå for både eiendomsforvaltere og -utviklere	30
KPIer for eiendomsutviklere; Nybygg- og totalrehabiliteringsprosjekter	32
KPIer for bygg i drift	36
4. Vedlegg	38
Vedlegg 1 – EUs taksonomi – kriterier for bærekraftig bygg og eiendom	38
Vedlegg 2 – Lovkrav – sosiale og styringsmessige forhold	47
Vedlegg 3 – Klimagassregnskap i tråd med GHG-protokollen	49
Vedlegg 4 – Gjennomføring av dobbel vesentlighetsvurdering	50
Vedlegg 5 – Forskjellige rammeverk og standarder for bærekraftsrapportering	53

DNB vil bidra med 1.500 milliarder i bærekraftig finansiering: – Lavere risiko med grønne bygg

Publisert 22.06.2022 14:45

Investorer har mer betalingsvilje ved kjøp av miljøsertifiserte bygg sammenlignet med eiendommer som ikke er miljøsertifisert, viser undersøkelser DNB har gjort. Banken varsler storstilt satsing på grønn finansiering i årene som kommer.



Olav T. Løvstad, DnB, sitert fra Byggedagene-22, bygg.no

Finansnæringen har en viktig rolle i omstillingen til et grønt og bærekraftig samfunn og næringsliv.

Samtidig skaper klimaendringene og andre bærekraftsutfordringer et behov for å integrere nye risikoer i finansielle analyser og beslutninger.»

DnB





Banker ønsker å påvirke eiendomssektoren til å ta grønnere valg

- › De tilbyr grønne bedriftslån
- › De tilbyr grønne boliglån
- › De etterspør ESG-risiko i kredittprosesser
- › De tilbyr grønne fond

Profit of beeing green?

What do costumers want to pay more for a BREEAM NOR Excellent builing compare to a builing that is not certified

«If we buy a n uncertified building at all, we calculate the costs for a certification»



*Kilde: DNB Næringsmeglings investorundersøkelse



GRØNN BYGGALLIANSE

byggalliansen.no



Kristian Augusts gate 13, 0164 Oslo



[@NorwayGBC](https://twitter.com/NorwayGBC)



[@gronnbyggallianse](https://www.facebook.com/gronnbyggallianse)



[Grønn Byggallianse](https://www.linkedin.com/company/Grønn+Byggallianse)

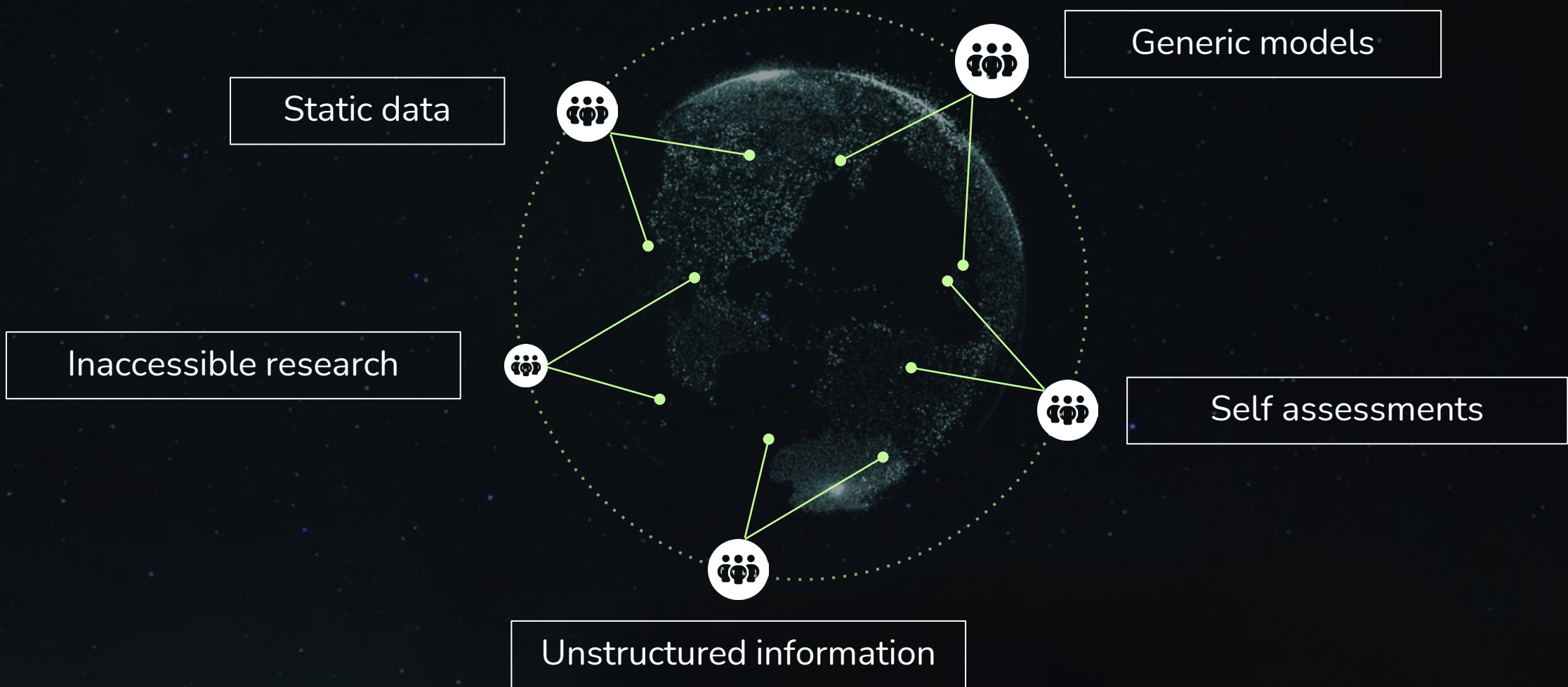


[Meld deg på vårt nyhetsbrev!](#)



TERRAVERA FOUNDATION

HOW SUSTAINABLE IS IT, **REALLY?**



Businesses and organisations are making decisions every day.
How do we know if they are **sustainable**?



The **BOTTOM-UP** approach to sustainability

*Objective

*Specific

*Dynamic

*Shareable

*Structured

TERRAVERA empowers sustainable decisions by connecting and re-using all existing knowledge* about sustainability in a digital modelling platform

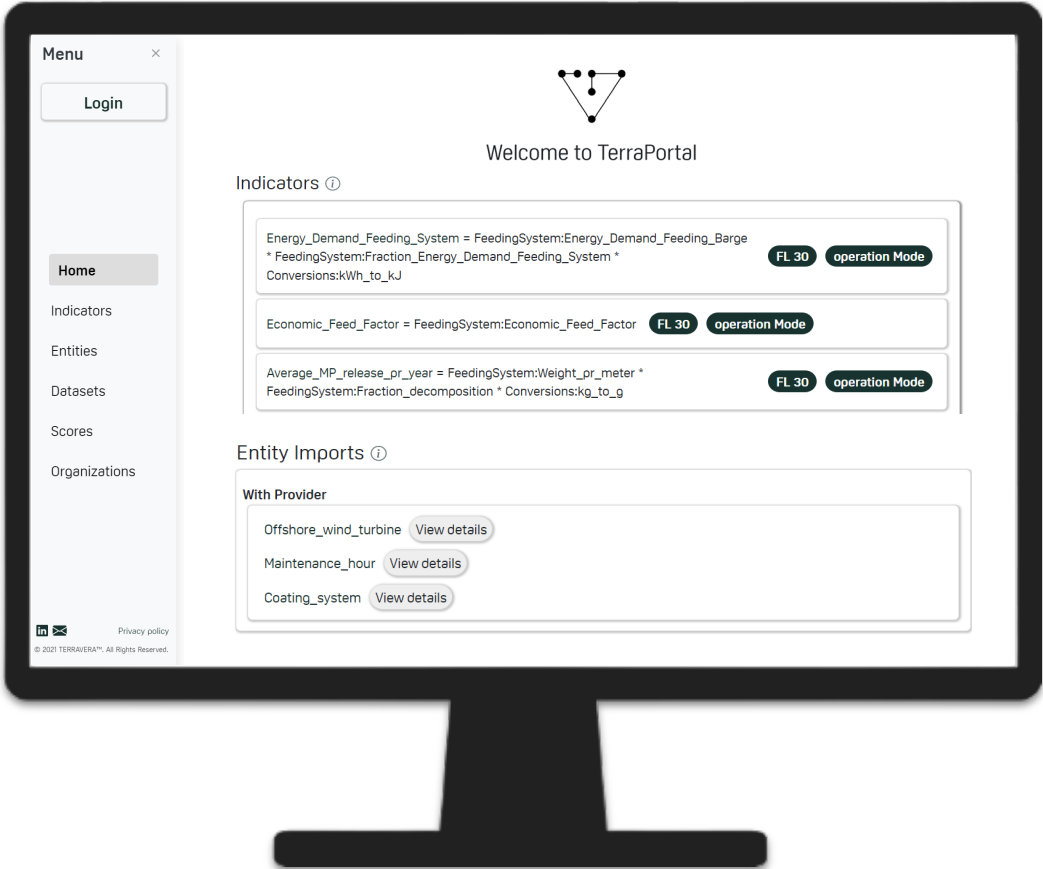
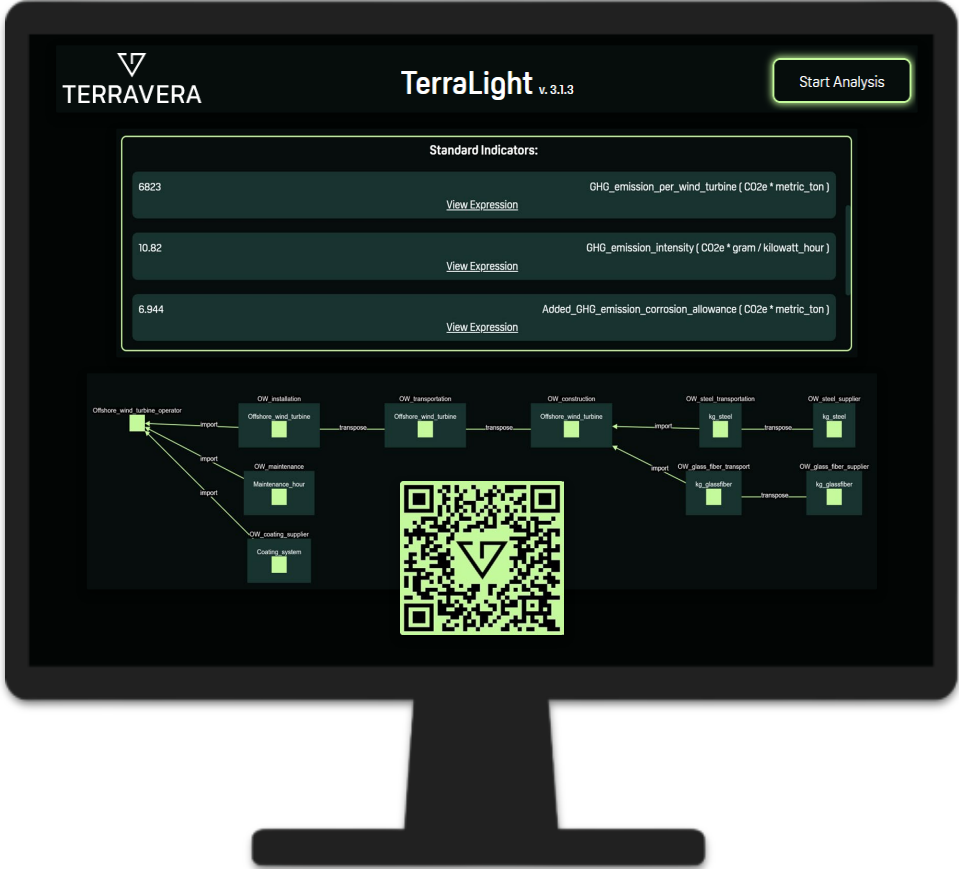
Businesses and organisations

TerraLight
Analytics application


TERRAVERA
FOUNDATION
Builds digital decision
tools to make verified
ESG data dynamic,
context specific,
structured and shareable

Research institutions

TerraPortal
Model building application



Selected Terravera partners and their sustainability challenges



Green premium - we **verify** reduced CO2 emissions from Jotun's products



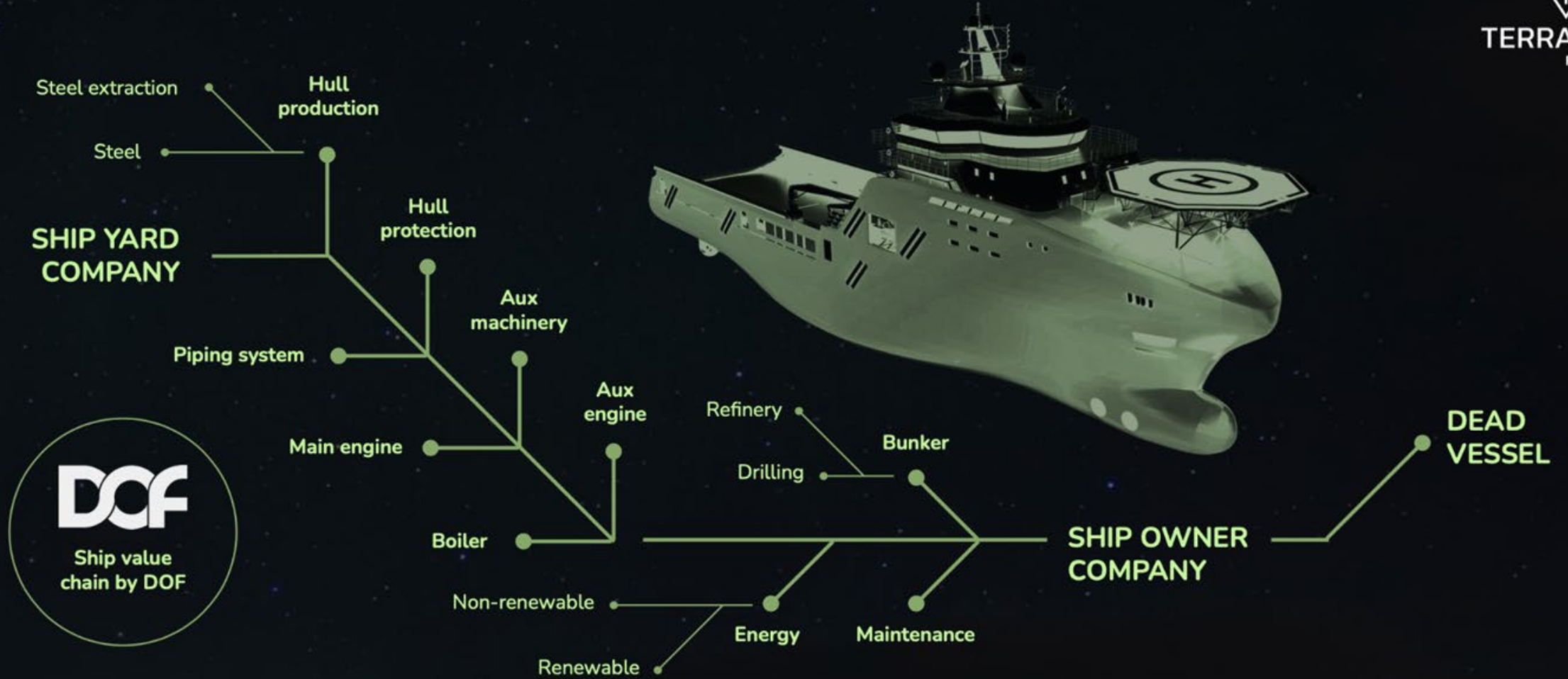
Transition strategies - we **quantify** Norwegian's CO2 emissions per passenger



Better decisions - we **compare** environmental footprint from different technologies

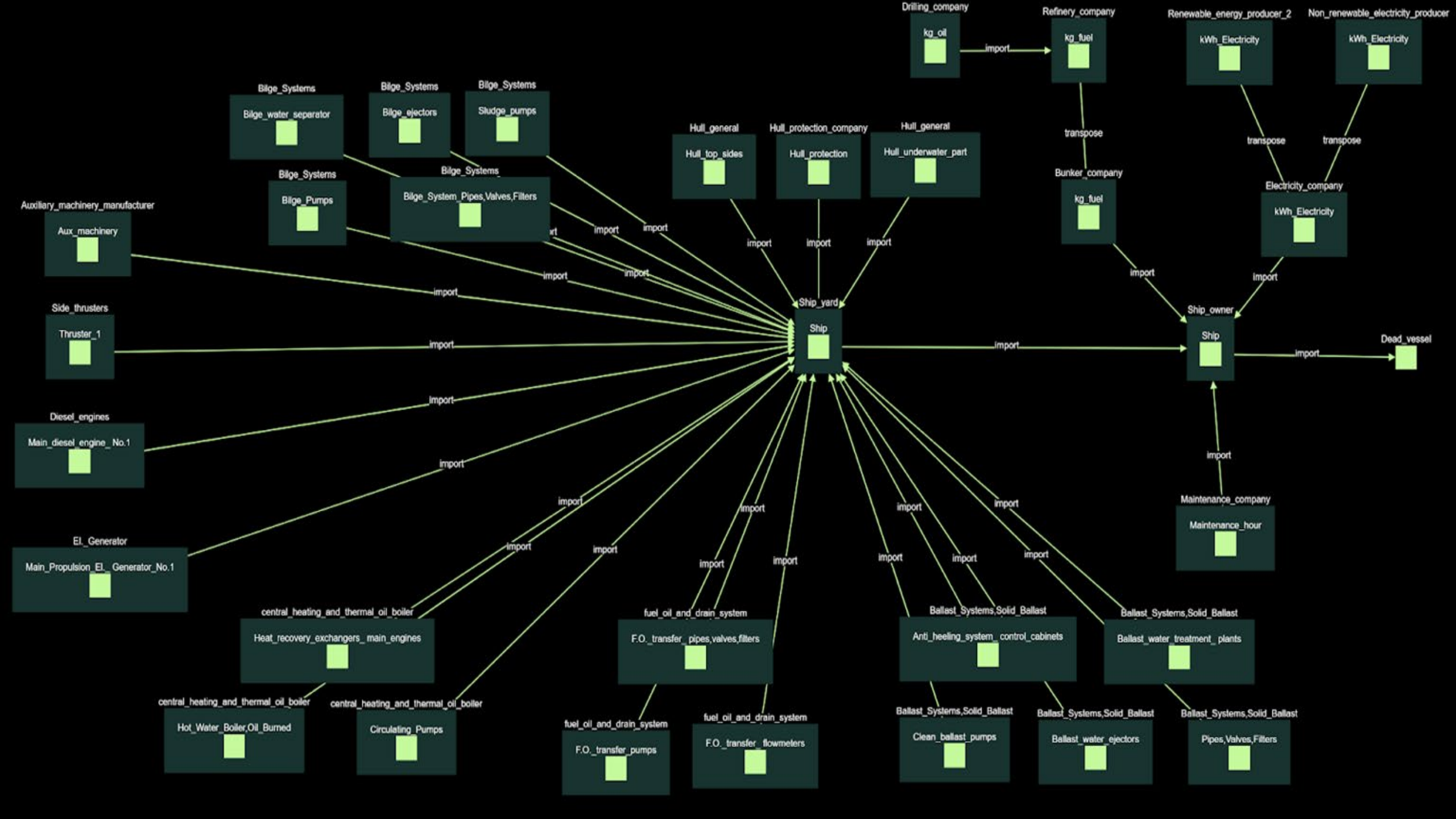


Better planning - we **deliver data** for reporting and reduced CO2 emissions in operations

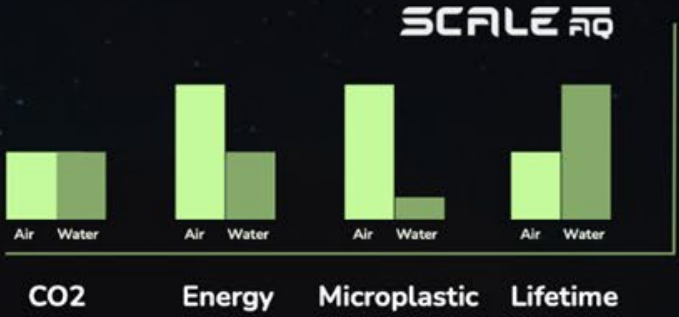
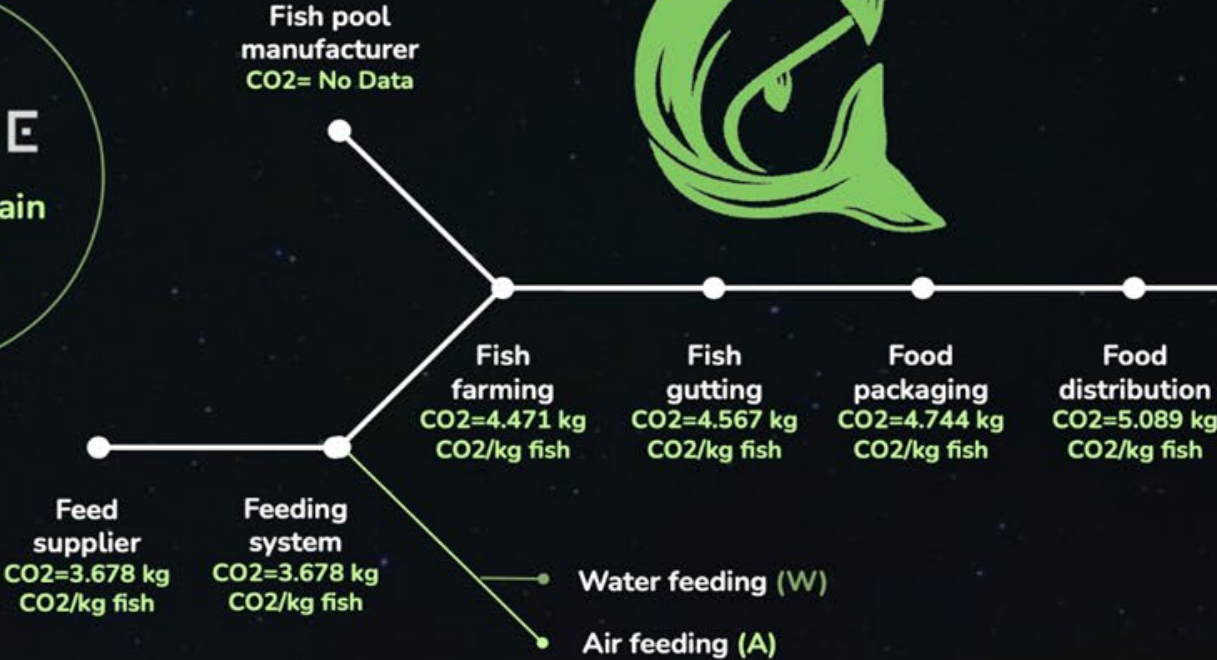


POTENTIAL INDICATORS FOR EVERY STAGE





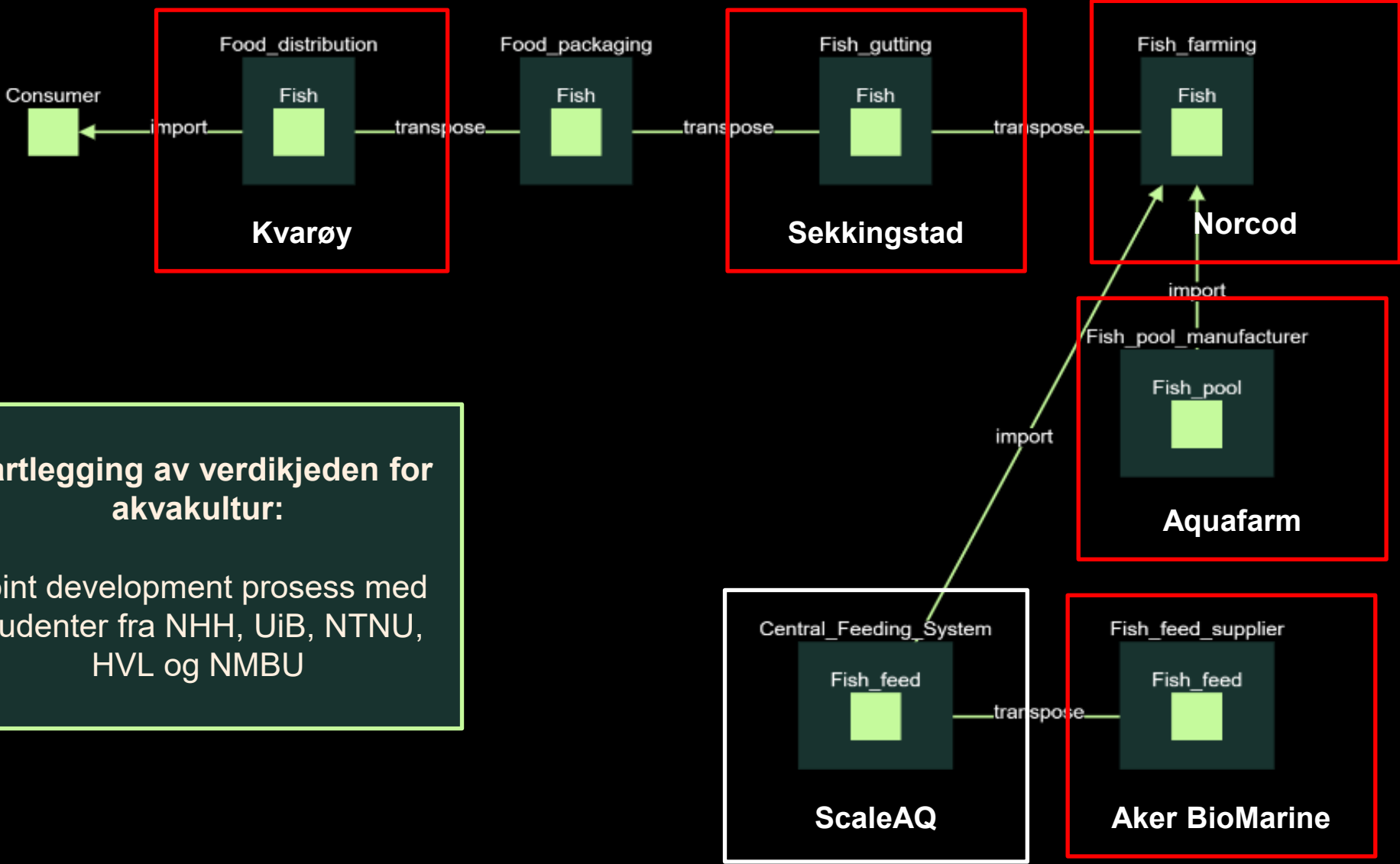
Selected value chain project - insights for better investment decisions



POTENTIAL INDICATORS FOR EVERY STAGE



Selected value chain project - insights for better investment decisions



Kartlegging av verdikjeden for akvakultur:

Joint development prosess med studenter fra NHH, UiB, NTNU, HVL og NMBU

Performance

Indicators Scores

Air feeding

Water feeding

337 <small>More information</small>	Energy Demand Feeding System $\frac{\text{kilojoule}}{\text{kilogram}}$	168
1.34 <small>More information</small>	Economic Feed Factor	
88.0 <small>More information</small>	Microplastics $\frac{\text{gram}}{\text{meter}}$	8.80
1.5-2 years <small>More information</small>	Lifetime	3-4 years
2281 <small>More information</small>	Energy Demand Per Meter $\frac{\text{kilojoule}}{\text{meter}}$	2281
45.5 <small>More information</small>	Percentage Recycled [%]	45.5

ScaleAQ ønsket å sammenligne luftføring og vannføring. Forskere og studenter ved NTNU utviklet indikatorer som ble lagt inn i Terravera sin plattform.

ScaleAQ brukte applikasjonen TerraLight for å presentere sammenligningen på verdens største akvakultur-teknologi-messe, AquaNor.

Arbeidet har vekket stor interesse i bransjen, og gitt ScaleAQ mye positiv oppmerksomhet. Det har vært et viktig steg for å rette søkelyset mot viktigheten av å ha gode verktøy for bærekraftig beslutningstaking - både i drift, prosjekter og strategiarbeid.





Erik F. Færevaa
Technology

Msc NTNU. Erik has background from technology companies such as Chipcon, Texas Instruments and Energy Micro.

In 2013 Erik founded Disruptive Technologies, a global IoT company providing the world's smallest IoT sensor.



Bjørn K. Haugland
Sustainability

Msc NTNU and former Chief Sustainability Officer for DNV-GL, Bjørn is currently CEO for SKIFT, a membership organisation for business-leaders driving the green shift.

Bjørn also sits on the board of WWF, UiB, PRIO, Center for Responsible Leadership, Kezzler and Zeabuz.



Paal R. Larsen
Business

MBA NHH. Paal has been instrumental in building Software- as-a-Service company Meltwater to become the #1 online Media Intelligence company in the world.

Paal is Executive Director Meltwater, part of the global leadership team and responsible for the EMEA business.

TERRAVERA Foundation - Advisory Board



Atle Christiansen
(PhD), Chairman Of The Board at
Cicero Shades of Green AS



Martin Skancke
Chair, Principles for
Responsible Investment



Bent Erik Bakken
(PhD) President at Sustainability
Dynamics



Hanne Thornam
Partner / Head of Sustainability
Services Norway EY



Kim Fordyce Lingjærde
CFO at Fana Sparebank



Aksel Mjøs
(Assoc Prof.) Head of Department of
Finance at NHH



Thina Saltvedt
(Phd) Chief Analyst, Sustainable
Finance, Nordea



Bjørn Kjærland Haugland
CEO Skift Business Climate Leaders.



Kristine Falkgård
Head of Sustainability - Fremtind



Asgeir J. Sørensen
(Prof.) Department of Marine Tech
and Director Amos., NTNU

TERRAVERA FOUNDATION - Academic partners



Norwegian University
of Life Sciences



Empowering sustainable decisions



Norwegian University of Life Sciences



Norwegian University of Science and Technology



Høgskulen på Vestlandet

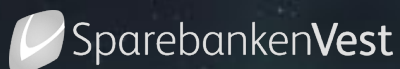


UNIVERSITETET I BERGEN

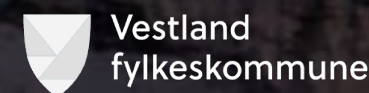
NHH



TERRAVERA FOUNDATION



Technology platform





Thank you!
elisabet.boe@terravera.world


TERRAVERA

info@terravera.world